

Duschbad	4,59
Flur	9,66
HWR	3,63
Küche/Wohnen	45,58
Masterbad	6,61
Schlafen	18,24
Terrasse (50%)	6,51
Zimmer	10,91
<b>105,73 m<sup>2</sup></b>	

↔ FW = 2. Rettungsweg

ALD I = Außenwand-Luftdurchlass im Bereich der Brüstung unter dem Fenster

ALD II = Außenwand-Luftdurchlass neben dem Fenster im Bereich des Fenstersturzes

Position und Anzahl der ALDs ist noch in Klärung

▨ AHD= Abhangendecke

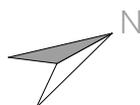
Die Möblierungsvarianten sind nicht Teil des Angebots.

Alle Flächen- und Höhenangaben sind ca. Angaben.

Balkon/ Terrasse/ Loggia sind zu 50% eingerechnet.

Flächenberechnung gem. WoFIV 2004

Stand Oktober 2023



M 1:100

