



Balkon (50%)	5,00
Duschbad	5,93
Flur	13,28
HWR	2,50
Küche/Wohnen	29,28
Masterbad	4,98
Schlafen	18,49
Zimmer	10,33
Summe	89,79 m²

↔ FW = 2. Rettungsweg

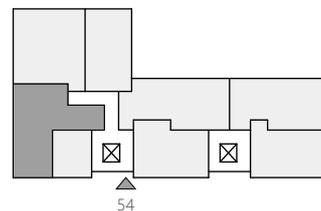
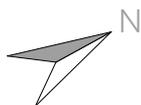
ALD I = Außenwand-Luftdurchlass im Bereich der Brüstung unter dem Fenster

ALD II = Außenwand-Luftdurchlass neben dem Fenster im Bereich des Fenstersturzes

Position und Anzahl der ALDs ist noch in Klärung

▨ AHD= Abhangende, lichte Raumhöhe 2,44 m
 Die Möblierungsvarianten sind nicht Teil des Angebots.
 Alle Flächen- und Höhenangaben sind ca. Angaben.
 Balkon/ Terrasse/ Loggia sind zu 50% eingerechnet.

Flächenberechnung gem. WoFIV 2004



M 1:100

