

Bad	6,15
Balkon (50%)	4,00
Flur	10,92
HWR	1,55
Küche/Wohnen	27,37
Schlafen	16,45
Summe	66,44 m²

↔ FW = 2. Rettungsweg

ALD I = Außenwand-Luftdurchlass im Bereich der Brüstung unter dem Fenster

ALD II = Außenwand-Luftdurchlass neben dem Fenster im Bereich des Fenstersturzes

Position und Anzahl der ALDs ist noch in Klärung

▨ AHD= Abhangende Decke, lichte Raumhöhe 2,57 m

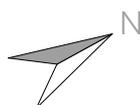
Die Möblierungsvarianten sind nicht Teil des Angebots.

Alle Flächen- und Höhenangaben sind ca. Angaben.

Balkon/ Terrasse/ Loggia sind zu 50% eingerechnet.

Flächenberechnung gem. WoFIV 2004

Stand Oktober 2023



M 1:100

