



|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Balkon (50%) | 5,00                       |
| Duschbad     | 5,93                       |
| Flur         | 13,28                      |
| HWR          | 2,50                       |
| Küche/Wohnen | 29,27                      |
| Masterbad    | 4,99                       |
| Schlafen     | 18,50                      |
| Zimmer       | 10,31                      |
| <b>Summe</b> | <b>89,78 m<sup>2</sup></b> |

↔ FW = 2. Rettungsweg

ALD = Außenwand-Luftdurchlass neben dem Fenster im Bereich des Fenstersturzes

▨ AHD = Abhängende Decke, lichte Raumhöhe 2,54 m

Die Möblierungsvarianten sind nicht Teil des Angebots.

Alle Flächen- und Höhenangaben sind ca. Angaben.

Balkon/ Terrasse/ Loggia sind zu 50% eingerechnet.

Flächenberechnung gem. WoFIV 2004

