



Bad	7,66
Flur	8,55
HWR	2,24
Küche/Wohnen	26,99
Loggia (50%)	1,95
Schlafen	13,98
61,37 m²	

↔ FW = 2. Rettungsweg

ALD I = Außenwand-Luftdurchlass im Bereich der Brüstung unter dem Fenster

ALD II = Außenwand-Luftdurchlass neben dem Fenster im Bereich des Fenstersturzes

Position und Anzahl der ALDs ist noch in Klärung

▨ AHD= Abhangdecke

Die Möblierungsvarianten sind nicht Teil des Angebots.

Alle Flächen- und Höhenangaben sind ca. Angaben.

Balkon/ Terrasse/ Loggia sind zu 50% eingerechnet.

Flächenberechnung gem. WoFIV 2004

Stand Oktober 2023



M 1:100

